

Innsbruck, am 08.03.2013

Presseinformation

GURGISER: Vorseilende EU-Hörigkeit verteuert Wohnen in Tirol

Tausende sanierungswillige Tiroler Häuselbesitzer werden künftig massiv zur Kassa gebeten. Die geplante Bauordnungsnovelle schüttet das Kind mit dem Bad aus und erfindet den Begriff „überwiegende Sanierung“ und eine damit verbundene Anzeigepflicht. Diese unnötige reine ÖVP-Bürokratie verteuert das Wohnen in Tirol enorm und entlarvt die ÖVP-Politik wieder einmal als EU-hörig und preistreiberisch, so LAbg. Thomas Schnitzer von **GURGISER & Team**.

Mit 1. Juni 2013 soll die geplante Novelle zur Tiroler Bauordnung in Kraft treten und damit die EU-Gebäuderichtlinie zur Energieeffizienz in Tirol umsetzen. Das durch Energieeffizienz gewonnene Einsparungspotenzial darf nicht durch überzogene Bürokratie in der Tiroler Bauordnung zu einer Verteuierung des Bauens und Wohnens in Tirol führen!

GURGISER und Team sagen daher ein klares NEIN zu einem ÖVP-Gesetz, das den TirolerInnen bürokratisch in die Tasche steigt.

Wir haben dazu folgenden Abänderungsvorschlag zur geplanten Novelle der Bauordnung vorgelegt und würden dadurch den Hauseigentümern enorme Kosten und der Behörde einen großen Verwaltungsaufwand „einsparen“:

- Bei Gebäuden bis zu 500 m² Nutzfläche (entspricht drei Wohneinheiten) sind auch größere Renovierungen „baubewilligungs- und bauanzeigenfrei“.
- Bei 500 bis 1000 m² Nutzfläche besteht Bauanzeigenpflicht, wobei in diesen Fällen auf die Planunterlagen verzichtet wird und lediglich ein Energieausweis mit der U-Wertaufstellung der zu sanierenden Bauteile erforderlich ist.
- Ab 1000m² muss eine Bauanzeige mit Planunterlagen und Energieausweis erfolgen.“

„Ein Dach über dem Kopf ist eines der wichtigsten Grundbedürfnisse der Tiroler Bevölkerung – landespolitisches Ziel muss angesichts des kaum mehr leist- und finanzierbaren Wohnraums die Kostenreduktion und nicht die Kostensteigerung sein“

Mit der Bitte um Ihre Berichterstattung verbleiben mit besten Grüßen

GURGISER & Team

Rückfragen: LAbg. Thomas Schnitzer 0043-664-5305477